

**UCHWAŁA NR XXIII/144/08
RADY GMINY BOLIMÓW
z dnia 20 listopada 2008 roku**

**w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy
Bolimów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006, Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Bolimów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bolimów przedstawione przez Wójta Gminy Bolimów w celu oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Bolimów, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się plany miejscowe, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały za aktualne.

§ 3. Dopuszcza się zmiany obowiązujących planów na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Bolimów o przystąpieniu do zmiany właściwego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w miarę potrzeb oraz zgłaszanych wniosków, które winny być przed podjęciem prac planistycznych analizowane pod kątem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów oraz z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi gospodarkę przestrzenną w gminie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Aleksandra Kołosowska

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/144/08
Rady Gminy Bolimów z dnia 20 listopada 2008 r.**

**Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Bolimów – uchwalonych po 01.01.1995 r.
stanowiących materiał wyjściowy do analizy.**

Lp	Miejscowość - obręb	Główne funkcje obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Nr uchwały Rady Gminy Bolimów zatwierdzającej opisywany plan miejscowy	uwagi
I.	1. część miejscowości Bolimowska Wieś * 2. część miejscowości Bolimów* 3. część miejscowości Humin* 4. część miejscowości Humin Dobra Ziemskie* 5. część miejscowości Jasionna* 6. część miejscowości Joachimów Mogiły *	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, tereny leśne i rolne z zabudową zagrodową, tereny komunikacji, tereny rolne i leśne. Tereny rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa z komunikacją (droga gminna). Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, tereny leśne i rolne z zabudową zagrodową, tereny komunikacji, tereny rolne i leśne oraz zabudowy zagrodowej. Tereny rolne i leśne, zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, zabudowy zagrodowej, komunikacji. Tereny rolne i zabudowy zagrodowej, tereny leśne i rolne oraz zabudowy leśnej (służącej leśnictwu). Tereny leśne, rolne i komunikacji. Tereny rolne i leśne, zabudowa zagrodowa i rekreacyjna, tereny zabudowy leśnej.	XXX/41/97 z 30 grudnia 1997 r.	Zmiana planu ogólnego zatw/ uchwałą nr XXIV/112/88 GRN w Bolimowie z 24 marca 1988 r.

	7. część miejscowości Kęszyce Wieś* 8. część miejscowości Kolonia Bolimowska Wieś* 9. część miejscowości Nowe Kęszyce* 10. część miejscowości Podsokołów* 11. część miejscowości Ziąbki*	Tereny leśne i rolne, tereny komunikacji . Tereny rolne i zabudowy zagrodowej, tereny leśne i tereny komunikacji Tereny leśne, rolne oraz zabudowy zagrodowej. Tereny leśne i rolne. Tereny rolne, leśne i komunikacji , tereny rolne i zabudowy zagrodowej.		
II.	1. część miejscowości Jasionna * 2. część miejscowości Kolonia Bolimowska Wieś*	Tereny sportu – dz. 58/1, 60/1 oraz fragm.. - dz. 58/3 i 60/3 – droga dojazdowa. Tereny produkcyjno-usługowe, usług produkcyjnych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zielenią izolacyjną oraz komunikacji (droga wewnętrzna) – dz. 189, 190/1, 190/3, 190/4, 191/1, 192, 193 i 194.	XXX/42/97 z 30 grudnia 1997 r.	Zmiana planu ogólnego zatw/ uchwałą nr XXIV/112/88 GRN w Bolimowie z 24 marca 1988 r.
III.	1. część miejscowości Bolimów* 2. część miejscowości Podsokołów*	Tereny leśne oraz tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. (działka nr ew. 1 – wg załącznika graficznego do uchwały XVII/23/2000 z 9 czerwca 2000 r.) Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. (część działki nr ew. 3 – wg załącznika graficznego do uchwały XVII/23/2000 z 9 czerwca 2000 r.)	XVII/23/2000 z 9 czerwca 2000 r.	Zmiana planu ogólnego zatw/ uchwałą nr XXIV/112/88 GRN w Bolimowie z 24 marca 1988 r.
IV.	1. część miejscowości Jasionna* 2. część miejscowości Kęszyce Wieś*	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową , tereny komunikacji oraz tereny rolne. Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny komunikacji :ulica lokalna i dojazdowa.	XXV/20/2001 z 21 czerwca 2001 r.	Zmiana planu ogólnego zatw/ uchwałą nr XXIV/112/88 GRN w Bolimowie z 24 marca 1988 r.

	3. część miejscowości Kolonia Bolimowska Wieś*	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową, tereny obsługi komunikacji i zaplecza technicznego motoryzacji – produkcja i usługi produkcyjne, tereny komunikacji – droga zbiorcza.		
V.	1. część miejscowości Joachimów Mogiły	Tereny zieleni rekreacyjnej, tereny leśne oraz usług turystyki i wypoczynku, tereny komunikacji,	VIII/23/1999 z 29 czerwca 1999 r.	Zmiana planu ogólnego zatw/uchwałą nr XXIV/112/88 GRN w Bolimowie z 24 marca 1988 r.
VI.	1. część miejscowości Kolonia Bolimowska Wieś* 2. część miejscowości Sokołów 3. część miejscowości Ziemiary*	Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, tereny komunikacji – ulica zbiorcza i droga lokalna. Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową. Zabudowa zagrodowa z rekreacyjną i zieleni rekreacyjna.	V/13/2003 z 21 marca 2003 r.	Zmiana planu ogólnego zatw/uchwałą nr XXIV/112/88 GRN w Bolimowie z 24 marca 1988 r.
VII.	1. część miejscowości Bolimów*	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, tereny leśne , rolne, wody powierzchniowe i infrastruktura techniczna.	XII/77/07 z 29 listopada 2007 r.	

* część miejscowości która jest opisana w uchwale przedstawia załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Bolimów zatwierdzającej opisywany plan miejscowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu dokonania oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych w obszarze administracyjnym gminy Bolimów.

Kryteriami oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:

- zgodność planów miejscowego z aktualnymi przepisami prawa.
- zgodność planów miejscowych z tendencjami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bolimów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- zgodność wniosków o zmianę przeznaczenia terenu z ustaleniami planów.

Generalnie należy ocenić, iż przyjęcie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów do realizacji w terenach już zainwestowanych (jeśli spełnione są warunki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) najczęściej nie wymaga planu miejscowego, gdyż mogą one zostać załatwione w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Podobnie jak inwestycje celu publicznego, do lokalizacji których wystarczająco skutecznym narzędziem są decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów odrębnych.

Opracowania planu miejscowego wymaga natomiast wprowadzenie nowych funkcji w tereny dotychczas rolne lub leśno-rolne oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej w terenach wielofunkcyjnych i w obszarach przestrzeni publicznej.

Dającym się zdiagnozować zjawiskiem jest brak korelacji ilości i lokalizacji wydanych pozwoleń na budowę z położeniem terenu inwestycji w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym. Najważniejszym narzędziem w lokalizacji inwestycją są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Bolimów sporządzone w trybie przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniają wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynikające z obecnego stanu prawnego braki dotyczą:

- odmiennych standardów dotyczących oznaczeń, symboli i nazewnictwa niż stosowanego w ustawie i przepisach wykonawczych oraz przepisach odrębnych (zwłaszcza dotyczących linii i gabarytów zabudowy, braku rozdzielenia liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu),
- braku obiektów kwalifikowanych jako dobra kultury współczesnej oraz obszarów przestrzeni publicznej (z uwagi na brak tych zagadnień w dokumencie studium),
- brak ustaleń dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i ich skutkami oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (z uwagi na brak stosownych dokumentów i opracowań studialnych wynikających z Prawa Wodnego i Prawa ochrony środowiska) a także obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka,

Ponadto należy stwierdzić, że dokonane po uchwaleniu planu miejscowego zmiany w przepisach odrębnych mogą mieć wpływ na interpretację ustaleń planu, zwłaszcza dla terenów, do których odnoszą się jedynie ustalenia ogólne planu. Nie stwierdzono sytuacji, gdy przepisy prawa, a zwłaszcza przepisy odrębne są sprzeczne z ustaleniami planu miejscowego lub powodują brak możliwości realizacji planu. Skala rysunków planu jest dostosowana do jego problematyki i jest wystarczająca dla terenów wiejskich.

Z uwagi na powyższe można uznać obowiązujące plany miejscowe za aktualne.

Wyniki przedstawionej wyżej analizy zostały pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Bolimowie (opinia z dnia 11.08.2008 roku).