

Uchwała Nr LXIX/410/2023
Rady Miasta i Gminy Bolimów
z dnia 28 września 2023 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XL/262/2022 Rady Miasta i Gminy Bolimów z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów, Rada Miasta i Gminy Bolimów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów, uchwalonego uchwałą nr XX/32/2000 z 16 listopada 2000 r. zmienionego uchwałą nr V/21/2011 Rady Gminy Bolimów z dnia 11 lutego 2011 roku, zwaną dalej "zmianą studium".
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst zmiany studium w formie ujednocionej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi nr 1-4 do tekstu (będącymi ilustracją uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy):
 - a) uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz dotychczasowych przesądzeń planistycznych (zał. graficzny nr 1 do tekstu),
 - b) uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków (zał. graficzny nr 2 do tekstu),
 - c) infrastruktura techniczna – uwarunkowania o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (zał. graficzny nr 3 do tekstu),
 - d) uwarunkowania wynikające ze stanu zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska i przyrody, w formie ujednocionej (zał. graficzny nr 4 do tekstu);
 - 2) rysunek zmiany studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – w formie ujednocionej, w skali 1:20 000, stanowiący załącznik nr 2 graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolimów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Bolimów

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Gminy Bolimów obecnie obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów przyjęta uchwałą Nr V/21/2011 Rady Gminy Bolimów z dnia 11 lutego 2011 roku.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie zmian planów miejscowych, które muszą być zgodne z zapisami studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr XL/262/2022 z dnia 2 marca 2022 r. Rada Miasta i Gminy Bolimów postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolimów, dla terenów wskazanych w załączniku do ww. uchwały. Celem sporządzenia zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenów, dla umożliwienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w konsekwencji przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługowa, tereny sportu i rekreacji, w tym rekreacji indywidualnej oraz wody powierzchniowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów, realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

W projekcie zmiany studium uwzględniono określenie nowych kierunków zagospodarowania – dla terenów wskazanych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium – przy uwzględnieniu wniosków złożonych na etapie uzgadniania i opiniowania oraz uzupełniono uwarunkowania o wymagane informacje. Część *Uwarunkowania* została uzupełniona o aktualizację „analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy” – w tekście, danych dotyczących lokalizacji złóż położonych na terenie Gminy oraz danych dotyczące obszarów i terenów górniczych na terenie objętym zmianą studium – w tekście oraz na załączniku graficznym nr 4 do tekstu. Podstawą do wprowadzenia ww. danych stanowi art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto podstawą wprowadzenia uaktualnień dotyczących złóż był art. 95 ust.1 i ust.2 ustawy prawo geologiczne i górnicze. Załączniki graficzne do tekstu nr 1, 2 i 3 nie uległy zmianie. W części *Kierunki* zmieniono przeznaczenie na obszarze objętym zmianą – na rysunku oraz w tekście.

Projekt zmiany studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczny projekt, po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrzowa Miasta i Gminy Bolimów i wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany studium. Do wyłożonego projektu nie wpłynęły uwagi.